

Oldambt geeft 'go' voor stadhuis. Raad in meerderheid akkoord met extra krediet van 6,3 miljoen



Artist impression van het definitieve ontwerp van het stadhuis in Winschoten van de gemeente Oldambt. Ontwerp DP6 - ZENBER Architecten.

De bouw van een nieuw stadhuis in Winschoten gaat de volgende fase in. De meerderheid van de raad van Oldambt heeft woensdagavond groen licht gegeven voor een extra krediet van 6,3 miljoen euro. Dat geld komt bovenop de 25 miljoen euro die eerder al beschikbaar was gesteld.

De volgende stap is nu om een Europese aanbesteding uit te schrijven. Volgens wethouder Erich Wünker (VVD) is er vanuit de bouwsector veel animo om het stadhuis te bouwen. Een aantal bouwers heeft aangegeven oren te hebben naar het realiseren van het project in hartje Winschoten. Daar waar mogelijk, wil de gemeente met een regionale bouwbedrijf in zee.

Of het beschikbaar gestelde bedrag van ruim 31 miljoen euro toereikend zal zijn, is vooralsnog onduidelijk. Een extern bureau heeft Oldambt verzekerd dat het bedrag 'marktconform' is, weet Wünker. „Daar houden we ons aan vast. Zo niet, dan moeten we weer om tafel.”

Oppositie waarschuwt voor oplopende kosten

Voor oppositiepartijen VCP en Oldambt Aktief is het helder, 'het project wordt duurder en die extra rekening krijgen de inwoners voor de kiezen, middels bezuinigingen. Ze wijzen daarbij naar de bouw van

cultuurhuis De Klinker. Daarvoor moesten uiteindelijk ook vele miljoenen meer op tafel worden gelegd.

Coalitiepartijen VVD en Gemeentebelangen Oldambt (GBO) stemden in 2019 nog tegen nieuwbouw van het stadhuis en maken nu een enorme draai, volgens de VCP door in te stemmen met het voorstel.

Volgens GBO en VVD is het project niet meer stop te zetten. Er is al veel geld in de voorbereiding gestopt, enkele miljoenen, oppert Albert Kuiper (GBO). „En fors investeren in de huidige gebouwen, op gebied van energielabel en voldoen aan Arbo wetgeving kost eveneens veel geld. Kortom, eigenlijk is er geen alternatief.”

Gunstige rentepercentage

Wünker erkent dat het extra krediet een tegenvaller is. „Daar staat tegenover dat we het krediet van 25 miljoen euro hebben uitgezet in een lening met een heel gunstig rentepercentage, rond de nul procent.”

Sinds 2018 wordt in de raad van Oldambt regelmatig gesproken over de bouw van een stadhuis. Een nieuw stadhuis is nodig, omdat ambtenaren sinds de herindeling in 2010 nog steeds kriskras door Oldambt een werkplek hebben. Daarnaast voldoet het kantoor achter het, monumentale stadhuis, niet meer aan de eisen van deze tijd. Alleen al het energieverbruik is hoog.

In het nieuw te bouwen stadhuis zijn werkplekken voor ongeveer 280 medewerkers. „We gaan van vier huidige locaties naar één locatie, waardoor de jaarlasten - inclusief energie- en onderhoudskosten - niet stijgen.”

Wünker verwacht dat voor de zomer met de eerste werkzaamheden kan worden begonnen. Als alles soepel verloopt, kan het gebouw eind 2026 in gebruik worden genomen. Naast een nieuw stadhuis wordt ook de HEMA in een ‘nieuw jasje’ gestoken. Nodig ook, menen velen, want sinds de opening, precies 50 jaar geleden, is er uiterlijk amper iets veranderd aan het pand.

Stofwolken boven Winschoten

De werkzaamheden voor een nieuw stadhuis staan niet op zich. Bijna gelijktijdig wordt ook gewerkt aan de Blauwe Roos, de rotonde die vanaf de A7 de verbinding vormt met Winschoten. Het is de bedoeling dat die werkzaamheden tussen medio april en halverwege mei plaatsvinden.

Er worden extra rijbanen aangelegd, de rotonde aan de Beertsterweg wordt aangepakt en er komt een nieuwe rotonde naast de manege aan het Oostereinde. Om de bereikbaarheid van de koopmansstad in goede banen te leiden heeft de provincie Groningen, verantwoordelijk voor de Blauwe Roos, ‘Groningen Bereikbaar’ ingeschakeld. Deze organisatie houdt zich al jaren bezig met de aanleg van de nieuwe Ringweg in de stad-Groningen.

Naast het binnenstadproject De Poort van Winschoten en Blauwe Roos, wordt voor de zomer ook begonnen met de sloop van het Lucas, het voormalige ziekenhuis in Winschoten. Wünker beseft dat er dit jaar veel stofwolken zullen opstijgen in Winschoten en dat veel vracht- en bouwverkeer het straatbeeld in het centrum gaat bepalen. „Maar het is nodig om het centrum van Winschoten weer een impuls te geven.”



'Raad Oldambt moet meer bovenop Poort van Winschoten zitten.' Rekenkamercommissie adviseert meer openheid over nieuwbouw gemeentehuis

[Lees dit artikel](#)



Akkoord over stadplan Poort van Winschoten, gemeentehuis gesloopt

[Lees dit artikel](#)