

Omschrijving risico's

Grondexploitaties

In deze jaarrekening 2012 zijn de grondexploitaties wederom geactualiseerd en waar nodig afgewaardeerd c.q. voorzien.

Uiteraard zijn de risico's in grondexploitaties nooit helemaal weg.

Elk jaar dienen de grondexploitaties opnieuw gewaardeerd te worden. De waarschijnlijkheid van afwaarderen schatten we laag in (5%).

Aangezien is vastgesteld dat we de risico's met een zekerheidsfactor van 90% willen afdekken, is er een weerstandscapaciteit benodigd van € 240.000.

Grote projecten

Met betrekking tot grote projecten lopen we o.a. risico's dat begrote uitgaven worden overschreden of dat begrote inkomsten niet worden gerealiseerd. We schatten in dat dit risico beperkt is (15%).

Aangezien is vastgesteld dat we de risico's met een zekerheidsfactor van 90% willen afdekken, is er een weerstandscapaciteit benodigd van circa € 9,5 miljoen.

Boekenonderzoek belastingdienst

In 2013 is een boekenonderzoek door de belastingdienst gestart op het gebied van loonheffingen. Op basis van de eerste evaluatie verwachten we dat er mogelijk een naheffingsaanslag zal worden opgelegd. Hiervoor is een dotatie aan de voorziening personele verplichtingen opgenomen ten laste van het rekeningresultaat 2012.

Mede omdat niet duidelijk is hoe de belastingdienst de (mogelijke) tekortkomingen beoordeelt en weegt én omdat het onderzoek momenteel nog loopt, is de totale omvang van de naheffingsaanslag op dit moment niet te bepalen. In verband hiermee noemen we dit onderwerp ook in deze paragraaf als risico; het bedrag van deze onzekerheid stellen we op PM.

Decentralisaties binnen het sociaal domein (Jeugd, werk en zorg)

Vanaf 2015 worden binnen het sociale domein diverse taken gedecentraliseerd naar de gemeenten. Het gaat om taken op het gebied van jeugd, werk en zorg. Daarbij worden kortingen toegepast op de bestaande budgetten.

Met de decentralisaties is landelijk een bedrag gemoeid van 15,6 miljard euro. Tegelijkertijd is een bezuiniging van 6 miljard euro ingeboekt.

Voor de gemeente Oldambt gaat het ook om vele miljoenen, structureel per jaar, waarbij er sprake is van openeinderegelingen.

Op basis van ruwe schattingen komen we uit op een benodigde weerstandscapaciteit van zo'n € 10 miljoen.

Garantstellingen op het beleidsterrein Wonen

De aandacht van de afgelopen maanden rond de woningbouwcorporatie Vestia is voor ons aanleiding geweest om de mogelijke risico's die wij - als gevolg van onze (achtervang)garantstellingen bij het Waarborgfonds Sociale Woningbouw (WSW) en de Nationale Hypotheekgarantie (NHG) - op dit beleidsterrein lopen, nog eens nader te analyseren. Onze conclusie is dat – hoewel de achtervang in zijn totaliteit circa € 40 miljoen bedraagt – de risico's voor onze gemeente naar verwachting gering zijn.

Bovenstaande risico's in tabel

Risico	Netto verwachte omvang	Waarvan incidenteel	Waarvan structureel (keer factor 2)	Waar- schijn- lijkheid	Zeker- heid	Max. bedrag x kans
Grondexploitaties	5.327.000	5.327.000		5%	90%	239.715
Grote projecten	70.000.000	70.000.000		15%	90%	9.450.000
Boekenonderzoek	PM	PM		25%	90%	PM
Decentralisaties	8.000.000		16.000.000	70%	90%	10.080.000
Garantstellingen op het beleidsterrein wonen	40.000.000	40.000.000		1%	90%	360.000
Totaal	123.327.000	115.327.000	16.000.000			20.129.715

3.3.4.6. Gewaarborgde geldleningen

De gemeente is voor een aantal toekomstige jaren verbonden aan verschillende, niet uit de balans blijkende, financiële verplichtingen. Hieronder vallen de waarborgen en garanties en de langdurige contracten. Hieronder volgt een opsomming van de verplichtingen.

Waarborgen en garanties

Naam	Begin 2012	Ultimo 2012
BNG – Stichting Acanthus Groep	26.118	24.245
BNG – Stichting Mooiland Vitalis	2.569	2.531
BNG – Stichting Woonzorg Nederland	4.938	4.461
BNG – Vestia Groep	4.800	4.800
BNG – Woonstichting Groninger Huis	4.032	3.900
Waterbedrijf Groningen	383	189
VVV Oldambt	12	0
Totaal	42.851	40.125