

# Winkeliers boos over centrumplannen Winschoten: 'Er is niet naar ons geluisterd'

[rtvnoord.nl/nieuws/828087/winkeliers-boos-over-centrumplannen-winschoten-er-is-niet-naar-ons-geluisterd](https://www.rtvnoord.nl/nieuws/828087/winkeliers-boos-over-centrumplannen-winschoten-er-is-niet-naar-ons-geluisterd)



Chris de Raaf en Peter Schulingkamp van de City Club Winschoten Foto: Marco Grimmon/RTV Noord

Leegstaande winkels ombouwen tot woningen? Ondernemers in Winschoten vrezen voor hun toekomst als Oldambt haar centrumplannen er doordrukt.

'De wethouder schrijft dat wij in goed overleg zijn met elkaar, maar er is nooit met ons gesproken', zegt Chris de Raaf gefrustreerd. Hij is voorzitter van de City Club Winschoten en vertegenwoordigt de ondernemers.

## 'Een schande'

Winschoten telde tot voor kort twee ondernemersverenigingen: Retail Club Winschoten (met als voorman Chris de Raaf) en Handel en Nijverheid (met als voorman Peter Schulingkamp). Beide verenigingen bundelen nu hun krachten in de City Club Winschoten. Die bestaat pas net, maar wethouder Erich Wünker heeft de club al flink tegen zich in het harnas gejaagd.

De reden? Een detailhandelsvisie waarin gesproken wordt over de toekomst van de binnenstad van Winschoten en het gebrek aan communicatie daarover.

Je krijgt gaten in de winkelstraat die nooit meer te herstellen zijn

Peter Schulingkamp - City Club

## Woningen in winkels?

---

In de visie staan meerdere onderdelen waar de City Club Winschoten geen goed woord voor over heeft. Er wordt bijvoorbeeld geopperd om winkelruimtes in de Langestraat om te bouwen naar woningen.

Onbegrijpelijk, vindt Peter Schulingkamp. ‘Dat kan toch niet? Dan krijg je gaten in de winkelstraat die nooit meer te herstellen zijn. En wat nou als er meerdere winkelpanden op rij ineens woningen worden? Dan neem je een hele hap uit de Langestraat. Dat idee moet hoe dan ook van tafel.’

## Meer voorbeelden

---

En daarmee houdt het niet op. De gemeente wil de looproute op zo’n manier aanpassen dat het noordelijke deel van de Langestraat aan de kant van het Oldambtplein en de volledige Torenstraat grotendeels ontzien worden. Sterker nog: die gebieden worden niet meer aangemerkt als ‘kernwinkelgebied’, maar als ‘aanlooproute’.

Dat is tegen het zere been van onder anderen Nanny Hut. Zij heeft haar KadoHUT in het noordelijke deel van de Langestraat. ‘Ik heb in 2016 enorm geïnvesteerd in mijn winkel. Onder andere de gevel is flink aangepakt. En nu bestempelt de gemeente ons gedeelte opeens als ‘aanlooproute’? Dit voelt als een mes in mijn rug.’



De Langestraat in Winschoten Foto: RTV Noord

## Nieuwe winkelroute?

---

Ook Schulingkamp is kwaad over die bestempeling. Daar komt de nieuwe winkelroute die Oldambt voor ogen heeft nog eens bij. Het bijzondere aan Winschoten is de Langestraat, ooit de langste winkelstraat van Nederland. Daar moet veel meer de nadruk op komen liggen, vindt City Club Winschoten.

De club ziet het meest in een route waarbij je in één rechte lijn langs de winkels loopt. Dat noemen zij, en het is volgens de ondernemers uit onderzoek gebleken, ‘de meest lucratieve route voor een winkelgebied’. Mede doordat je twee keer langs dezelfde winkels komt.

Die route moet dan lopen vanaf het Oldambtplein naar de chocolaterie in de Torenstraat en terug. Oldambt fantaseert over een route waarbij je kriskras door het centrum loopt. Die route lijkt niet op één rechte lijn, maar op de letter ‘Z’. Ondernemers vrezen dat daardoor de klandizie aan de uiteinden van de winkelstraat aanzienlijk minder zal worden.

| Dat negatieve kennen we nu wel. Hier liggen zo veel kansen!

Peter Schuilingkamp - City Club

## **Volop kansen**

---

De Raaf en Schuilingkamp zijn het erover eens: deze detailhandelsvisie moet zo snel mogelijk de prullenbak in. De Raaf: ‘Dat ze dit een gezamenlijke visie op het centrum durven te noemen. Het is een document over de toekomst van de binnenstad zónder dat er gesproken is met ondernemers. Het is een schande dat dit nu op tafel ligt. Als je een toekomstplan wilt schrijven over het koopcentrum van Winschoten, dan ga je met ondernemers in gesprek. Dat doe je niet op deze manier.’

De mannen willen een visie die optimisme uitstraalt. Waarin juist kansen worden gezien. Schuilingkamp: ‘Dat negatieve kennen we nu wel. Weet je hoe geweldig het hier is? De ondernemers zijn fantastisch en hé, wij zijn Winschoten! De tweede koopstad van de provincie. Hier liggen zo ontzettend veel kansen.’

## **Tien bedrijven erbij**

---

Hij beschrijft zijn toekomstig Winschoten: ‘Met (rolstoelvriendelijke) openbare toiletten, een bewaakte fietsenstalling, een stadsgarderobe, voldoende parkeerplaatsen op loopafstand, gezellige terrassen in de Langestraat en allerlei unieke winkelconcepten.’

Schuilingkamp is ervan overtuigd dat dat mogelijk is. Volgens hem hangt de vlag in de binnenstad er beter bij dan door de gemeente wordt geschetst: ‘Er zijn de afgelopen twee maanden tien nieuwe bedrijven bij gekomen. Dat heb ik in al die jaren als voorzitter nog nooit meegemaakt!’

| Dit document wordt door geen enkele ondernemer onderschreven

Peter Schuilingkamp - City Club

## **Advies voor gemeenteraad**

---

Komende maandagavond moet de gemeenteraad van Oldambt vóór of tegen de voorliggende detailhandelsvisie stemmen. Het advies van de gesproken ondernemers zal na het lezen van dit stuk niet als een verrassing komen.

De Raaf en Schulingkamp: 'Er is niet naar ons geluisterd. Dit document wordt door geen enkele ondernemer onderschreven. Als je hier als politiek mee instemt, dan vrezen wij voor de toekomst van de binnenstad van Winschoten. Stem dit weg. Ga vervolgens met alle betrokken partijen om tafel zitten en maak een visie die door iedereen gedragen wordt.'

## FC Groningen 50 JAAR

---

