

- b. *een akte van transport, dertien november negentienhonderd zes en vijftig verleden voor genoemde notaris le Grand, overgeschreven op laatstgemeld hypotheekkantoor op negen en twintig november daarna in deel 1008 nummer 146;*
- c. *een akte van transport, drie en twintig april negentienhonderd zeven en zeventig verleden voor de toen te Groningen gevestigde notaris G.H. Smits, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Groningen op vijf en twintig april daarna in deel 2734 nummer 69.”*

Koper verklaarde te dezen een afschrift van bedoelde akten te hebben ontvangen en het er met verkoper voor te houden dat de relevante bepalingen uit bedoelde akten worden geacht woordelijk te zijn opgenomen en met de inhoud daarvan volledig bekend te zijn en daarmee in te stemmen.

#### **AANVAARDING DOOR KOPER**

Voorzover in bovengenoemde bepalingen verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en worden die bepalingen bij deze door koper aanvaard.

Voorzover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

#### **ENERGIEPRESTATIECERTIFICAAT / ENERGIELABEL**

Een energielabel behoeft bij de overdracht van monumenten niet te worden overhandigd.

#### **ONDERLIGGENDE OVEREENKOMST**

Voor zover daarvan in deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen zij voor het passeren van deze akte overigens zijn overeengekomen.

In de koopovereenkomst is onder meer nog bepaald:

“ 8.1. *De verkoper zal zorgdragen voor restauratie van de schoorsteenpijp en deze in en goede staat van onderhoud brengen.*”

Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Noch verkoper noch koper kan zich terzake van deze koop en levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen.

#### **TERUGKOOPVERPLICHTING**

In de koopovereenkomst is nog het navolgende bepaald:

“ 8.3. *Als de koper niet uiterlijk op 1 januari 2017 subsidie verkrijgt voor het restaureren van het gekochte, wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het verkochte weer in eigendom aan de verkoper over te dragen op kosten de koper.*

8.4. *Als de koper het pand niet uiterlijk 1 januari 2018 heeft gerestaureerd wordt de koper in de gelegenheid gesteld om het verkochte weer in eigendom aan de verkoper over te dragen op kosten van de koper.*”

Verkoper en koper komen, ter verduidelijking van vorenstaande overeen, dat het uitsluitend ter beoordeling aan koper is of de in artikel 8.3. bedoelde subsidie van voldoende omvang is, gelijk het ook uitsluitend aan koper is om te beoordelen of de restauratie al dan niet is afgerond.

Uit vorenstaande volgt dat de Gemeente Oldambt, verkoper, gehouden is medewerking te verlenen aan het terug in eigendom aanvaarden van het verkochte wanneer koper:

- a. uiterlijk op een januari tweeduizend zeventien – naar haar mening – geen (of onvoldoende) subsidie heeft ontvangen voor de beoogde restauratie van het verkochte; dan wel
- b. uiterlijk op een januari tweeduizend achttien – naar haar mening – de restauratie van het verkochte niet heeft afgerond.

Een eventuele terugoverdracht van het verkochte zal geschieden ten overstaan van een van de notarissen werkzaam ten kantore van Tijdhof, Daverschot & De Jong Posthumus Notarissen, danwel hun waarnemers en/of ambtsopvolgers, uiterlijk op één maart van het betreffende jaar waarop de ontbindende voorwaarde betrekking heeft, op kosten van koper. Het verkocht zal worden geleverd minimaal in de staat waarin het verkochte zich op heden bevindt (dan wel zo veel beter als alsdan zou blijken, als gevolg van een eventueel aangevangen restauratie). Verkoper zal alsdan geen koopsom en/of andersoortige vergoeding verschuldigd zijn aan koper.

#### **OVERDRACHTSBELASTING**

Koper stelt dat de waarde van het verkochte, met inachtneming van vorenstaande, gelijk is aan de koopprijs ad een euro (€ 1,00), nu het hier betreft een rijksmonument dat in dusdanige slechte staat is (doordat het zeer geruime tijd ongebruikt is en niet is onderhouden) en mitsdien vraagt om een zeer substantiële (restauratie)investering. Mitsdien is een bedrag groot nihil aan overdrachtsbelasting verschuldigd.

#### **VOLMACHTEN**

Voormelde volmachten zijn verstrekt bij een tweetal onderhandse akten, die aan deze akte zullen worden gehecht.

#### **WOONPLAATSKEUZE**

Verkoper en koper kiezen voor de uitvoering van deze akte, waaronder begrepen de inschrijving daarvan, alsmede voor aangelegenheden betreffende de overdrachtsbelasting, woonplaats ten kantore van de bewaarder van deze akte.

#### **SLOT AKTE**

De comparanten, wier identiteit door mij, notaris, is vastgesteld aan de hand van de in deze akte vermelde documenten, zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, is verleden te Assen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

Ik, notaris, heb de comparanten mededeling gedaan van de zakelijke inhoud van deze akte en heb hen daarop een toelichting gegeven. Ik heb de comparanten tevens gewezen op de gevolgen die voor de partijen bij de akte, uit de akte voortvloeien. Daarna hebben de comparanten eenparig verklaard van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen, daarmee in te stemmen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte onmiddellijk na beperkte voorlezing door de comparanten en onmiddellijk daarna door mij, notaris, ondertekend om tien uur en vijftig minuten.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

(w.g.) mr. A.J. van Bekkum

Ondergetekende, mr. Arie Jacobus van Bekkum, notaris te Assen, verklaart dat op de onroerende zaak waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.