

'Wees eerlijk over theater'

- Nieuw cultuurhuis in Winschoten
- Van Amerongen Vastgoed vindt dat college Oldambt feiten verdraaid

Door [Tammo Beishuizen](#)

Winschoten Van Amerongen Vastgoedontwikkeling vindt dat het gemeentebestuur van Oldambt de raad om de tuin leidt met het voorstel over een nieuw cultuurhuis. Vanavond moet de raad een besluit nemen. In een allerlaatste poging om zijn eigen plan van een theater aan de kade weer op de agenda te krijgen heeft directeur Rob van Amerongen het college, al begin oktober, gevraagd met een aangepast raadsvoorstel te komen.

Omdat hij geen antwoord heeft gekregen, hebben alle raadsleden gistermiddag een pakketje met informatie via de e-mail ontvangen.

Hij heeft dat gedaan, omdat hij vindt dat de echte feiten over de inhoud en de gang van zaken volledig bekend moeten zijn. "Raadsleden zijn niet in staat om een weloverwogen en verantwoorde keuze te maken over het nieuw te bouwen cultuurhuis in Winschoten als niet alle feiten op tafel komen. Ze nemen nu een besluit op basis van verkeerde feiten van het plan 'cultuur aan de kade', waar het gaat over de financiële, technische inhoudelijke en andere relevante zaken", zegt Van Amerongen.

Volgens hem kost zijn plan ruim 15 miljoen euro en is het daarmee 5 miljoen euro goedkoper dan het plan dat de gemeente voorstelt.

Het steekt de vastgoedondernemer dat zijn plan om een theater te bouwen aan de havenkade volgens het college niet voldoet aan het oorspronkelijk programma van eisen. "Zij zeggen dat in onze plannen

de toneeltoren slechts 17 meter hoog is en dat het aantal stoelen in de theaterzaal slechts 520 bedraagt. Dat is pertinent niet waar."

Rob van Amerongen zegt dat zijn plan gebaseerd is op een toneeltoren van 24 meter en een stoelencapaciteit van 650. Ook noemt Van Amerongen het niet juist dat de gemeente stelt dat er nog onderzoeken moeten plaats-

vinden op de kade-locatie.

Het college heeft de raadsleden ook aangegeven dat aan het voorstel van Van Amerongen in financiële zin nog vele onduidelijkheden kleven. "Ook pertinent niet juist", zegt Van Amerongen. "We hebben een gegarandeerde aanbieding van Geveke Bouw op zak waarin de aanneemsom volstrekt duidelijk is."

Hij heeft de raad meer voorbeel-

den gegeven waaruit blijkt dat de feiten in zijn ogen verdraaid worden. "Al met al durf ik te stellen dat het plan 'cultuur aan de kade' bevestigend goedkoper is dan het plan op de oude Klinkerlocatie. Het is ook nog eens kwalitatief beter, het voldoet royaal aan de parkeernormen en het past beter bij de wensen van de gebruikers", stelt Van Amerongen.

College: We houden ons aan opdracht van de raad

Winschoten Het plan van Van Amerongen maakt nog kans als de raad vanavond in meerderheid beslist om meer tijd te nemen om tot een besluit te komen. Burgemeester Pieter Smit zegt dat niet is gereageerd op de brief en het voorstel van de vastgoedondernemer, omdat het college zich heeft gehouden

aan de opdracht van de raad. "Wij moesten een plan maken voor een theater op de oude Klinkerlocatie binnen een aangegeven budget", zegt Smit.

Over inhoud en toonzetting van de brief onthoudt wethouder Bé Zwijs zich van commentaar. Hij verwacht dat vanavond de kogel

door de kerk gaat. "Ik zit er dan ook heel ontspannen bij. Wij hebben onze plannen financieel goed doorberekend." Dat betekent dus dat hij verwacht dat de meerderheid van de raad voor de uitgekleden Klinkervariant gaat. Een schouwburg zonder parkeergarage, bibliotheek en evenementenhal.