

Zo gaat het nieuwe gemeentehuis van Oldambt eruit zien

[rtvnoord.nl/nieuws/871270/zo-gaat-het-nieuwe-gemeentehuis-van-oldambt-eruit-zien](https://www.rtvnoord.nl/nieuws/871270/zo-gaat-het-nieuwe-gemeentehuis-van-oldambt-eruit-zien)

November 17, 2021



Het gemeentehuis van buiten © Gemeente Oldambt

Het nieuwe gemeentehuis van de gemeente Oldambt moet eind 2023 zijn deuren openen. Het gebouw krijgt rood metselwerk, bakstenen worden gemaakt van Groninger klei en het gemeentehuis wordt verfraaid met witte accenten.

Veel plannen, maar die hebben ook een prijskaartje: 25 miljoen euro. Waarom laat Oldambt voor zoveel geld een nieuw gemeentehuis bouwen?

Waarom?

Het antwoord op die vraag is simpel, zegt wethouder Erich Wünker. ‘Wij hebben op dit moment een verouderd gemeentehuis in Winschoten, een in Scheemda en een gebouw aan De Garst in Winschoten. Die gebouwen in stand houden kost veel geld. Daar komt bij dat er vanuit de overheid verplichtingen komen wat betreft verduurzamen. Drie gebouwen verduurzamen is duurder dan één.’

Oldambt gaat een lening aan voor die 25 miljoen euro. Volgens de gemeente is het bedrag dat zij jaarlijks kwijt is aan het afbetalen van de lening lager dan het bedrag dat nodig is om de drie gebouwen in stand te houden. Wünker: ‘De voorwaarden voor lenen zijn tegenwoordig ook gunstig. Daar hebben wij een beetje geluk mee.’

Nieuw gemeentehuis

In het derde kwartaal van 2022 moet de bouw van het nieuwe gemeentehuis beginnen. Dat wordt naast het huidige gemeentehuis in Winschoten gedaan, dus op het parkeerterrein achter de Hema. Het huidige gemeentehuis blijft staan, totdat het nieuwe gemeentehuis af is.

┆ Het budget is twee jaar geleden vastgesteld en het ontwerp past daar nog steeds binnen

De ontwikkelaar

Vervolgens gaat de sloopkogel in het oude gemeentehuis. Alles gaat plat, behalve het voorste gedeelte aan de kant van de Langestraat. Daar zijn de burgemeester en wethouders gehuisvest en mag niet gesloopt worden, omdat het een monumentaal pand is.

Tussen het nieuwe gemeentehuis en het karakteristieke gedeelte komt een loopbrug.



Impressie van het gemeentehuis binnen © Gemeente Oldambt

Open en transparant

Het nieuwe gemeentehuis heeft een oppervlakte van 6600 vierkante meter en krijgt meerdere lagen. Op de begane grond wordt veel glas gebruikt om, zoals de ontwerper het vertelt, 'contact te houden met de omgeving'. Daar komt ook de nieuwe raadszaal. Op de eerste verdieping komt veel metselwerk met ramen. Er komt een balkon, 'zodat het gebouw niet saai wordt en iets meer pep krijgt'.

De tweede verdieping wordt iets kleiner, waardoor er rondom een dakterras gebouwd kan worden. Het is mogelijk dat voor het gemeentehuis nog een vijver komt, maar daar moet nog een knoop over doorgesloopt worden. Dat geldt ook voor de vraag waar parkeerplaatsen moeten komen.

Dan rijst de vraag: is het te doen voor de beschikbare 25 miljoen? De ontwikkelaar denkt van wel. ‘Het budget is twee jaar geleden vastgesteld en het ontwerp past daar nog steeds binnen.’

24 november

Nieuwsgierige inwoners kunnen woensdag 24 november een digitale bijeenkomst bijwonen. Dan kunnen zij uitleg krijgen, vragen stellen en meerdere nog niet gedeelde plaatjes zien. Dat kan [hier](#).



Impressie van de hal van het gemeentehuis © Gemeente Oldambt