

Kritiek op Winschoter centrumplan

TAMMO BEISHUIZEN

WINSCHOTEN Een groep van ruim veertig centrumwinkeliers uit Winschoten heeft er gisteravond bij raadsleden van de gemeente Oldambt op aangedrongen niet akkoord te gaan met het nieuwe bestemmingsplan centrum Winschoten.

Het college van burgemeester en wethouders wil het koopcentrum van Winschoten compacter maken. Daarbij hoort bijvoorbeeld het saneren van het vierkante meters win-

keloppervlakte. Om dat te realiseren is van diverse panden de bestemming gewijzigd, van bijvoorbeeld detailhandel in woonbestemming.

Ondernemer Henk Boven voerde namens de groep centrumwinkeliers het woord en probeerde de politici ervan te overtuigen dat het voorgestelde bestemmingsplan centrum beklemmend en verstarrend werkt voor toekomstige ontwikkelingen. „De detailhandel is zeer in beweging, in onze optiek biedt het ontwerp onvoldoende flexibiliteit voor nieuwe detailhandelsmodellen en andere voor het centrum van belang

zijnde ontwikkelingen. Door in het bestaande winkelgebied specifieke locaties waar nu nog een winkelbestemming ligt deze te laten vervallen, worden nieuwe ontwikkelingen in het centrum ongemotiveerd op slot gezet”, meent Boven. Niet alleen de ‘groep Boven’ is kritisch op het nieuwe bestemmingsplan. In totaal zijn door elf partijen, waaronder een aantal vastgoedeigenaren, de lokale winkeliersvereniging en KPN opmerkingen en bezwaar gemaakt. De gemeente heeft ze stuk voor stuk beoordeeld, maar is geenszins van plan het bestemmingsplan daar-

door te wijzigen. Wethouder Laura Broekhuizen (PvdA) van de gemeente Oldambt vindt dat het ingezette beleid al vruchten afwerpt. Volgens haar blijft Winschoten een interessante vestigingsplaats voor ondernemers en bedrijven. Zo maakte ze gisteravond gewag van het feit dat de gemeente is benaderd door een lokale ondernemer die zich gesteund weet door een landelijk actieve belegger die een plan heeft voor het terrein aan de Beertsterweg in Winschoten, waar ooit een woonboulevard was gepland. Ze wil niet zeggen welke plannen deze groep

voor de Beertsterweg heeft. „Maar het lijkt me een plan met potentie en zo op het eerste oog levert het werkgelegenheid op.”

Het terrein, ongeveer twee hectare groot, ligt langs de invalsweg van de Oost-Groninger koopmansstad, gezien vanuit rotonde de Blauwe Roos bij de A7. Het stuk grond is al jarenlang eigendom van Komen Vastgoed. Antoon van Buuren, woordvoerder van het bedrijf, zegt niet te weten of er zich een geïnteresseerde partij heeft gemeld bij Komen. Het terrein heeft als bestemming bedrijfsterrein en groen.