

# Winschoter centrum in handen van gemeente

TAMMO BEISHUIZEN

**WINSCHOTEN** Het Winschoter stads-hart is sinds deze week in handen van de gemeente Oldambt. Het gaat om het grote parkeerterrein naast de Hema, de supermarkt en het pand waarin de Kijkshop zit.

Tot voor kort was dit triple A terrein eigendom van projectontwikkelaar Mestemaker. „We konden dit kopen en hebben direct toegehapt”, zegt wethouder Laura Broekhuizen (PvdA). „Daarmee voorkomen we een ongewenste situatie in het centrum. Dit college wil niet dat deze grond in handen komt van beleggers of projectontwikkelaars. We willen zelf de handen vrij hebben om er iets mee te doen.”

Hamvraag is dan: welke ideeën heeft het college? Die vraag wil Broekhuizen niet beantwoorden. „We gaan de komende tijd met ondernemers, omwonenden en politiek in gesprek. Begin volgend jaar denken we met een voorstel te komen.” Er liggen misschien wel acht opties op tafel, laat Broekhuizen weten. Het gebied dat nu verworven is wordt ‘de Poort van Winschoten’ genoemd en maakt onderdeel uit van de totale restyling van de Winschoter binnenstad.

Al sinds 2013 wordt in Winschoten een megaklus uitgevoerd, waar de provincie enkele jaren geleden al 12,5 miljoen euro voor op tafel legde. De gemeente investeerde zelf ook al bijna 3 miljoen euro. Gisteren maakte de provincie bekend dat Oldambt nog eens 1,5 miljoen euro van de pro-



**De gemeente Oldambt heeft ‘de Poort van Winschoten’ aangekocht, om te voorkomen dat het gebied in handen komt van beleggers of projectontwikkelaars.** FOTO HUISMAN MEDIA

vincie krijgt om de binnenstad verder op te knappen. Het gaat dan om de zogenaamde oostwest-as in het centrum. „We hebben nog veel werk te doen. Bijvoorbeeld in de hoek van de Liefkensstraat (naast supermarkt Lidl, red), de zuidelijke entree van ‘t Rond, het Israëlplein en het gebied richting De Rensel, de Poort van Winschoten. Daarmee is een investering van ruim 5 miljoen euro ge-

**Oldambt koopt parkeerterrein bij Hema, supermarkt en pand Kijkshop**

moeid.” Met de aanpak van het centrum is het de bedoeling om leegstand en het aantal vierkante meters

winkelvloeroppervlakte terug te dringen. Met 19.000 vierkante meter was dat al fors teruggebracht en met dit plan wordt nog eens 6.000 vierkante meter gesaneerd.

Volgende week neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over hoe om te gaan met de nu nog ‘betaalde parkeerplaats’ met 75 parkeerplekken naast de Hema.