

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

Insolventienummer: F.18/14/109  
Toezichtzaaknummer: NL:TZ:0000010299:F001  
Datum uitspraak: 18-03-2014  
Curator: mr. C.H.J. van der Maas  
R-C: mr. H.H. Kielman

## Algemeen

### Gegevens onderneming

- 1) Simon Benus Groep BV
  - 2) Simon Benus Vastgoed BV
  - 3) Simon Benus Bouw BV
  - 4) Simon Benus Onderhoud BV
- Electronicaweg 8  
9503 EX Stadskanaal

### Activiteiten onderneming

Ontwikkeling en bouw vastgoed.

### Omzetgegevens

#### Personeel gemiddeld aantal

#### Saldo einde verslagperiode

Saldo op de boedelrekening van Simon Benus Groep = € 50.035,97  
Saldo op alle boedelrekeningen van Simon Benus = € 272.713,40

€ 50.099,06

Saldo Groep - € 50.161,54  
Saldo allen - € 275.157,47

**Saldo Groep - € 32.081,84**

**Saldo allen - € 183.562,00**

### Verslagperiode

22 nov. 2016 t/m/ 10 maart 2017

11 maart t/m 14-06-2017

15 juni t/m 19 juni 2017

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

20 sept. 2017 t/m 2 jan. 2018

**3 jan. t/m 9 april 2018**

## Bestede uren in verslagperiode

21:54 uur

18:19 uur

6:00 uur

7:19 uur

**7:00 uur**

## Bestede uren totaal

793:31 uur

812:45 uur

818:45 uur

826:04 uur

**833:04 uur**

## Toelichting

Voor ontbrekende informatie wordt verwezen naar de verslagen 1 t/m 16

Aan de rechter-commissaris is toestemming gevraagd om de vier in de aanhef genoemde faillissementen vooralsnog geconsolideerd te mogen afwikkelen.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

De beslissing om al dan niet geconsolideerd af te wikkelen is tot nader tijdstip opgeschort.

Dit is een openbaar faillissementsverslag waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. Het is mede bedoeld om derden te informeren over de voortgang van het faillissement en over die aspecten waarvan de curator meent dat die in dit stadium openbaar kunnen worden gemaakt. De curator heeft dit verslag zo zorgvuldig mogelijk opgesteld, maar staat niet in voor de volledigheid of juistheid ervan nu dit mede is gebaseerd op gegevens en mededelingen de gefailleerde en van derden. Daarnaast kan het zijn dat bepaalde informatie (nog) niet beschikbaar is of nog niet openbaar kan worden gemaakt.

## 1 Inventarisatie

### 1.1 Directie en organisatie

Zie 1ste verslag

### 1.2 Winst en verlies

### 1.3 Balanstotaal

### 1.4 Lopende procedures

### 1.5 Verzekeringen

### 1.6 Huur

### 1.7 Oorzaak faillissement

## 2 Personeel

### 2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Zie 1ste verslag

### 2.2 Aantal in jaar voor faillissement

### 2.3 Datum ontslagaanzegging

### 2.4 Werkzaamheden

## 3 Activa

### 3.1 Onroerende zaken: Beschrijving

Het parkeerdek in Veendam is verkocht.

De Toekomst in Scheemda is door ING bank geveild.

Van de beide zaken is de opbrengst aan de Rabobank resp. de ING overgemaakt.

De volgende zaken zijn er nog en moeten nog worden verkocht:

- een perceel naaste de Verlengde Hereweg in Groningen (ligt tussen bebouwing in, er wordt overleg gevoerd met een VVE waarvan de leden het perceel als parkeerplaats gebruiken)
- diverse snijstukken (moeten aan de betreffende gemeentes worden geschonken)
- één appartement aan de Molenweg in Haren.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

Er is voor wat betreft de snijstukken de het perceel aan de Verlengde Hereweg contact geweest met aanwonenden om de belangstelling te peilen. De reacties zijn terughoudend. Inmiddels is een makelaar om advies gevraagd.

Het laatste appartement aan de Molenweg is inmiddels ook verkocht. De opbrengst is integraal naar de Rabobank, d.i. de hypotheekhouder, overgemaakt. De boedelbijdrage moet nog worden ontvangen.

De snijstukken aan de Verlengde Hereweg zijn verkocht. De levering zal eendaags kunnen plaatsvinden.

De levering van de snijstukken aan de Verlengde Hereweg in Groningen was uiteindelijk gepland medio november 2017. Op de dag van de levering bleek dat de koper, de VVE, niet beschikte over een rechtsgeldig besluit van de leden. Aan de koper is te kennen gegeven dat men tot begin februari 2018 de tijd heeft om de stukjes grond af te nemen; bij gebreke van tijdig afnemen zal de VVE een boete zijn verschuldigd.

Verder blijkt er nog een (onbelaste), vervallen boerderijtje te zijn. Deze onroerende zaak is destijds door Simon Benus aangekocht om een inrit naar De Toekomst aan te kunnen leggen. Deze zaak was niet belast met een hypotheek t.b.v. de INGbank en is dus niet door de INGbank verkocht. Er is contact gezocht met een makelaar om de verkoopmogelijkheid te onderzoeken, althans om een indicatie te geven van de waarde van het perceel.

***De parkeerplaatsen/snijstukken aan de Verlengde Hereweg zijn geleverd. De opbrengst, € 8.500, staat op de boedelrekening.***

***Het boerderijtje in Scheemda is getaxeerd. Er zal worden omgezien naar een koper.***

***Over de snijstukken in Stadskanaal was overleg gaande met de burgemeester (tot wier portefeuille deze kwestie behoorde). Zij is echter afgetreden, het overleg is sindsdien weer in het slop geraakt.***

- 3.2 Onroerende zaken: Verkoopopbrengst
- 3.3 Onroerende zaken: Hoogte hypotheek
- 3.4 Onroerende zaken: Boedelbijdrage
- 3.5 Onroerende zaken: Werkzaamheden
- 3.6 Bedrijfsmiddelen: Beschrijving
- 3.7 Bedrijfsmiddelen: Verkoopopbrengst
- 3.8 Bedrijfsmiddelen: Boedelbijdrage
- 3.9 Bedrijfsmiddelen: Bodemvoorrecht fiscus
- 3.10 Bedrijfsmiddelen: Werkzaamheden
- 3.11 Voorraden / onderhanden werk: Beschrijving

De ING heeft het pandrecht op het onderhanden werk ter zake de Klinker in Winschoten prijs gegeven. Er zal binnenkort toestemming worden gevraagd om het onderzoeksbureau, die belast was met onderzoek naar de stand van het werk, opdracht te geven om de klus af te maken.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

Er wordt druk overleg gepleegd met Kleissen om het onderzoek naar de stand van het werk op de faillissementsdatum af te ronden.

ING heeft het pandrecht op het onderhanden werk en/of op de vordering wegens wanprestatie op de gemeente Oldambt prijsgegeven. Met Kleissen wordt nu overleg gevoerd over ondersteuning van de curator. Alle (digitaal) aanwezige informatie is naar Kleissen gestuurd met het verzoek om een offerte te doen voor het afmaken van de klus.

***Er moet op de stukken die naar Kleissen zijn gezonden, een toelichting worden gegeven door de technisch directeur van Simon Benus. Die reageert tot op heden nergens op. De druk zal wat worden opgevoerd.***

**3.12 Voorraden / onderhanden werk: Verkoopopbrengst**

**3.13 Voorraden / onderhanden werk: Boedelbijdrage**

**3.14 Voorraden / onderhanden werk: Werkzaamheden**

**3.15 Andere activa: Beschrijving**

**3.16 Andere activa: Verkoopopbrengst**

**3.17 Andere activa: Werkzaamheden**

## **4 Debiteuren**

**4.1 Omvang debiteuren**

Zie 1ste verslag.

**4.2 Opbrengst**

**4.3 Boedelbijdrage**

**4.4 Werkzaamheden**

Er kan met betrekking tot De Klinker (naar moet worden aangenomen) nog onderhanden werk worden uitgefactureerd. Er is (mogelijk) nog een vordering op de gemeente Oldambt vanwege toerekenbaar tekortschieten bij het nakomen van de met Simon Benus gesloten overeenkomst voor de bouw van De Klinker (de gemeente meent op dezelfde grond een vordering te hebben op Simon Benus). Beide vorderingen zijn verpand aan de ING.

Om de omvang van het te factureren bedrag te kunnen vaststellen en om handvatten te hebben voor het stellen van wanprestatie aan de zijde van de gemeente, is een beroep gedaan op de expertise van Kleissen. De ING heeft tot nu toe de rekeningen van Kleissen betaald. Kleissen gaat op dit moment niet verder met haar opdracht omdat de betaalde voorschotten niet toereikend zouden zijn.

ING heeft echter besloten om in verband De Klinker geen kosten meer te maken. Van de zijde van de curator bestaat er weinig animo om vanaf nu de rekening van Kleissen te betalen als de opbrengst van een actie tegen de gemeente in beginsel eerst naar de ING gaat, nog los van het feit dat het zonder meer instellen van een vordering vanwege het pandrecht wel heel erg moeilijk wordt.

ING beraadt zich nog over de vraag of zij bereid is om het pandrecht prijs te geven. In die discussie betreft de bank ook de discussie over de hoogte van de boedelbijdrage die de boedel toekomt vanwege de bemoeienissen met (de verkoop van) De Toekomst. Een beslissing kan niet voor begin april 2017 tegemoet worden gezien.

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

ING heeft het pandrecht op het onderhanden werk en/of op de vordering wegens wanprestatie op de gemeente Oldambt prijsgegeven. Het wordt voor de boedel interessant om met deze kwesties aan de gang te gaan. Met Kleissen wordt overleg gevoerd over ondersteuning van de curator.

## 5 Bank / Zekerheden

### 5.1 Vordering van bank(en)

De vordering van de ING bedraagt nog ca. € 117.000

De vordering van de Rabobank is (geschat) nog plm. € 500.000 groot.

De banken hebben nog geen vorderingen ter verificatie ingediend.

### 5.2 Leasecontracten

### 5.3 Beschrijving zekerheden

### 5.4 Separatistenpositie

### 5.5 Boedelbijdragen

De ING heeft als boedelbijdrage voor de bemoeienissen met de procedure over De Toekomst € 50.000 naar de boedelrekening overgemaakt. Verder heeft de bank "als beloning" het pandrecht op het onderhanden werk aan De Klinker en op de vordering op de gemeente Oldambt ter zake door de gemeente toerekenbaar tekortschieten bij de nakoming van de ter zake De Klinker gesloten overeenkomst, prijs gegeven.

### 5.6 Eigendomsvoorbehoud

### 5.7 Retentierechten

### 5.8 Reclamerechten

### 5.9 Werkzaamheden

Er zal werk worden gemaakt van het innen van de vorderingen vanwege de bouw van De klinker.

## 6 Doorstart / voortzetten onderneming

### 6.1 Voortzetten: Exploitatie / zekerheden

### 6.2 Voortzetten: Financiële verslaglegging

### 6.3 Voortzetten: Werkzaamheden

### 6.4 Doorstart: Beschrijving

### 6.5 Doorstart: Verantwoording

### 6.6 Doorstart: Opbrengst

### 6.7 Doorstart: Boedelbijdrage

### 6.8 Doorstart: Werkzaamheden

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 7 **Rechtmatigheid**

### 7.1 **Boekhoudplicht**

Zie 1ste verslag

### 7.2 **Depot jaarrekeningen**

### 7.3 **Goedk. Verkl. Accountant**

### 7.4 **Stortingsverpl. Aandelen**

### 7.5 **Onbehoorlijk bestuur**

### 7.6 **Paulianeus handelen**

### 7.7 **Werkzaamheden**

## 8 **Crediteuren**

### 8.1 **Boedelvorderingen**

Zie ingezonden lijsten van vorderingen.

### 8.2 **Pref. vord. van de fiscus**

Zie ingezonden lijsten van vorderingen.

### 8.3 **Pref. vord. van het UWV**

Zie ingezonden lijsten van vorderingen.

### 8.4 **Andere pref. crediteuren**

Zie ingezonden lijsten van vorderingen.

### 8.5 **Aantal concurrente crediteuren**

Zie ingezonden lijsten van vorderingen.

### 8.6 **Bedrag concurrente crediteuren**

Zie ingezonden lijsten van vorderingen.

### 8.7 **Verwachte wijze van afwikkeling**

### 8.8 **Werkzaamheden**

## 9 **Procedures**

### 9.1 **Naam wederpartij(en)**

Erven Schoenmaker

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 9.2 Aard procedures

De vraag of de rechtsopvolger onder bijzondere titel van (de erven) Schoenmaker paulianus heeft gehandeld door De Toekomst over te dragen aan Simon Benus. Rechtbank en Hof hebben die vraag ontkennend beantwoord. De Hoge Raad heeft het arrest op een formaliteit vernietigd en de zaak terug verwezen naar het hof Den Bosch.

## 9.3 Stand procedures

Dat Hof heeft de waarde van het perceel feitelijk vastgesteld en heeft een deskundigenonderzoek gelast naar de kosten die met de sanering zijn gemoeid. Het wachten is (al weer een poos) op een tussenarrest waarin het hof de erven opdraagt om het voorschot voor het salaris van de deskundigen te verhogen waarna de deskundigen (naar verwachting) hun rapport zullen openbaren.

Inmiddels heeft de deskundige vastgesteld dat de kosten van sanering tegen het prijs peil van destijds (veel) hoger zijn dan de door het hof vastgestelde waarde van het object. Aanvankelijk werd hieruit afgeleid dat de procedure hiermee wel beslecht zou zijn, echter nu verzetten de erven zich tegen de uitkomst van het deskundigenrapport. De deskundige zou verkeerd door het hof zijn geïnstrueerd en de deskundige heeft zijn werk niet goed gedaan. Niettemin staat de procedure vooralsnog op de rol van 20 juni 2017 voor fourneren voor arrest.

De zaak staat na twee aanhoudingen nu op de rol van 24-10-2017 voor (tussen)arrest.

Het Hof Den Bosch heeft op 12-12-2017 eindarrest gewezen. Alle grieven van de wederpartij zijn ongegrond verklaard en het hof heeft het vonnis van de rechtbank in Groningen van 22 april 2009 bekrachtigd. Verwacht wordt dat de wederpartij (opnieuw) in cassatie zal gaan, althans de wederpartij heeft in een eerder stadium aangegeven zich niet bij een bekrachtiging van het vonnis neer te zullen leggen.

***Het arrest van het Hof Den Bosch van 12-12-2017 is onherroepelijk geworden. De curator bezint zich nu op mogelijkheden om de erven aansprakelijk te stellen voor de door de boedel geleden schade als gevolg van het dwarsbomen van de verkoop van De Toekomst.***

## 9.4 Werkzaamheden

Innen kostenveroordeling in arrest van 12-12-2017.

***Er zal werk worden gemaakt van het innen van de kostenveroordeling.***

## 10 Overig

### 10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Nog niet bekend

# Openbaar faillissementsverslag rechtspersoon (ex art. 73A Fw.)

Nummer: 5

Datum: 09-04-2018

## 10.2 Plan van aanpak

Oppakken innen vorderingen m.b.t. De Klinker  
Verkopen snijstukken en perceel aan de Verlengde Hereweg

Innen vorderingen m.b.t. de Klinker

- Innen vorderingen m.b.t. de Klinker
- Innen proceskostenveroordeling
- Overdracht van kleine stukjes grond in Stadskanaal (snijverlies) aan de gemeente
- Overdracht parkeerplaatsen aan de Verlengde Hereweg
- Verkoop boerderijtje in Scheemda

- ***Innen vorderingen m.b.t. de Klinker***
- ***Innen proceskostenveroordeling***
- ***Overdracht van kleine stukjes grond in Stadskanaal (snijverlies) aan de gemeente***
- ***Verkoop boerderijtje in Scheemda***
- ***Onderzoek aansprakelijkheid erven***

## 10.3 Indiening volgend verslag

Juni 2017

September 2017

December 2017.

April 2018.

***Juli 2018***

## 10.4 Werkzaamheden